

現在満室(表面利回り8.0%)

- ◆モニター付きインターフォン
- ◆ピッキング対策キー
- ◆システムキッチン
- ◆平成14年1月築
- ◆屋根付駐輪場
- ◆全室角部屋
- ◆CATV



オーナーチェンジ
売アパート(1DK×4世帯)
JR横浜線「古淵」駅徒歩10分

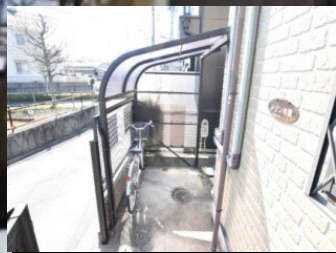
価格 **3,080万円**
(非課税) (外装工事込)

【物件概要】
所在: 町田市木曽東3-3-23 「メゾン木曽」
土地: 84.85㎡(約25.66坪) 地目: 宅地
建物: 86.34㎡(約26.11坪) 1階45.03㎡/2階41.31㎡
構造: 木造スレート葺2階建 1DK×4世帯
築年: 平成14年1月築
接道: 東側幅員約4.0m公道(42条2項道路)
建蔽率: 40/60% 容積率: 80%/200%
都市計画・用途地域: 市街化区域・
第一種低層住居専用地域/第二種中高層専用地域
高度地区: 第1種/第2種 防火地域: 準防火地域
施設: 公営水道/都市ガス/本下水(汚水・雑排水)
引渡時期: 外装(外壁・屋根)改修工事後、相談。
瑕疵担保責任: 完全の瑕疵担保責任は免責と
させていただきます。(設備含)

スーパ―三和徒歩2分
古淵駅にはイオン・ヨ一カドーもありです。
境川団地入口徒歩5分。町田駅までバス7分。

外装(外壁・屋根・シーリング)工事予定

外装工事完了後のお引き渡しになります。※2013年給湯器全室新規更新済み



図面と現況が異なる場合は現況優先とします



有限会社 **山川工務店**
不動産事業部

建築部: 神奈川県知事許可(般-27)第41758号
設計部: 神奈川県知事登録(二級)第9266号
不動産部: 神奈川県知事免許(4)第23425号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
<http://www.yamakawacom.co.jp>

〒245-0021 横浜市泉区下和泉4-17-29
045-803-1504
FAX.045-803-9492 [定休日: 日曜日]

内部写真周辺情報
を公開しています。



取引態様

専任媒介

手数料

税込80万円

業法に従って下さい